



**Общество с ограниченной ответственностью
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
"САРАТОВЗАПСИБНИИПРОЕКТ-2000"
(ООО «САРАТОВЗАПСИБНИИПРОЕКТ-2000»)**

Заказчик – «Комитет дорожного хозяйства, благоустройства администрации муниципального образования «Город Саратов»»

**«Проект планировки территории для реконструкции
линейного объекта – примыкания ул. им. Тархова С.Ф. к просп.
Строителей и Вольскому тракту в Ленинском районе и Гагаринском
административном районе города Саратова
с проектом межевания в его составе»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Графическая часть

Положение о размещении линейных объектов

МК № 019/2025-ППМТ

Том 1

2025

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инов. №



**Общество с ограниченной ответственностью
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
"САРАТОВЗАПСИБНИИПРОЕКТ-2000"
(ООО «САРАТОВЗАПСИБНИИПРОЕКТ-2000»)**

Заказчик – «Комитет дорожного хозяйства, благоустройства администрации муниципального образования «Город Саратов»»

**«Проект планировки территории для реконструкции
линейного объекта – примыкания ул. им. Тархова С.Ф. к просп.
Строителей и Вольскому тракту в Ленинском районе и Гагаринском
административном районе города Саратова
с проектом межевания в его составе»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Графическая часть

Положение о размещении линейных объектов

МК № 019/2025-ППМТ

Том 1

Технический директор-
Главный инженер

Начальник архитектурно-планировочного
отдела



Н.А. Костиков

С.А. Семенов

2025

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Состав проекта планировки территории и межевания территории для реконструкции линейного объекта – примыкания ул. им. Тархова С.Ф. к просп. Строителей и Вольскому тракту в Ленинском районе и Гагаринском административном районе города Саратова с проектом межевания в его составе

**ТОМ 1 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

№ п/п	Наименование раздела	гриф	инв. №	Примечание
	<u>Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть:</u>			
1.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции. Чертеж красных линий.			М 1:500
	<u>Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов:</u>			
2.	Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об очередности планируемого развития территории.	н/с		

**ТОМ 2 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

№ п/п	Наименование раздела	гриф	инв. №	Примечание
	<u>Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть:</u>			
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры.	н/с		М 1:10000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. Схема зон с особыми условиями использования территории.	н/с		М 1:500
3.	Схема организации улично-дорожной сети, движения транспорта и пешеходов. Схема конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон	н/с		М 1:500

№ п/п	Наименование раздела	гриф	инв. №	Примечание
	планируемого размещения линейных объектов.			
4.	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.	н/с		М 1:500
5.	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	н/с		М 1:10000
	<u>Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.</u> <u>Пояснительная записка:</u>			
6.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	н/с		

**ТОМ 3 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.**

№ п/п	Наименование раздела	гриф	инв. №	Примечание
	<u>Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть:</u>			
1.	Чертеж межевания территории (1-й этап)	н/с		М 1:500
2.	Чертеж межевания территории (2-й этап)	н/с		М 1:500
3.	Чертеж межевания территории (3-й этап)	н/с		М 1:500
	<u>Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть:</u>			
4.	Положение проекта межевания территории.	н/с		

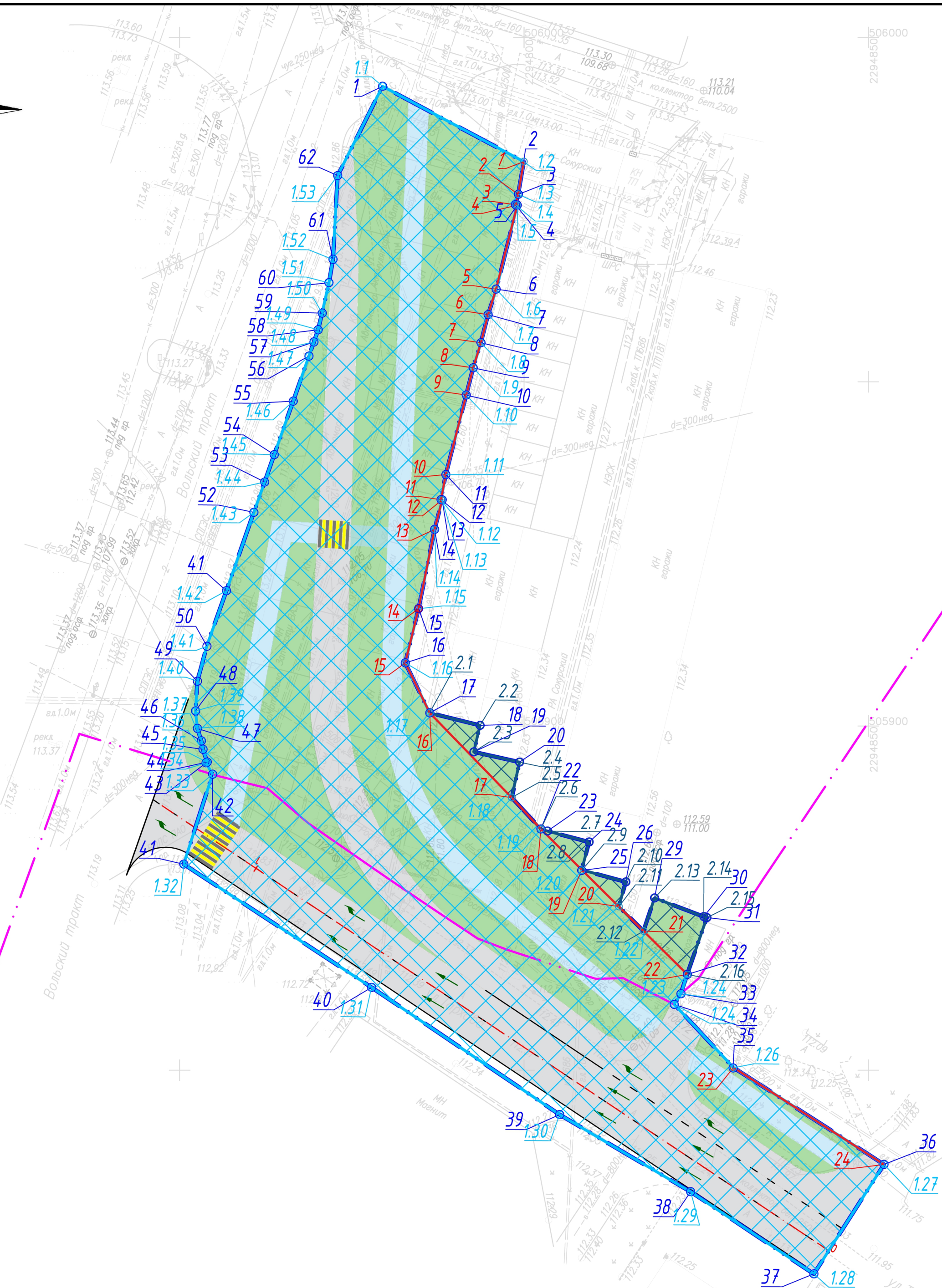
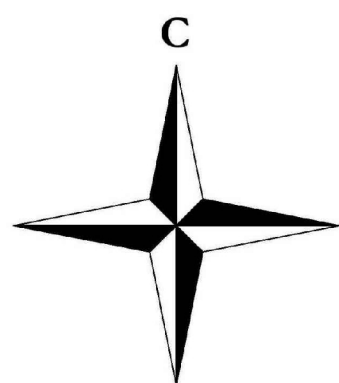
**ТОМ 4 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.**

№ п/п	Наименование раздела	гриф	инв. №	Примечание
	<u>Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.</u> <u>Графическая часть:</u>			
1.	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж с	н/с		М 1:500

№ п/п	Наименование раздела	гриф	инв. №	Примечание
	отображением местоположения существующих объектов капитального строительства.			
2.	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории.	н/с		М 1:500
3.	Схема границы субъекта Российской Федерации, в которой расположена территория, применительно которой подготавливается проект межевания	н/с		б/м
	<u>Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.</u> <u>Пояснительная записка:</u>			
4.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	н/с		

Раздел 1

Проект планировки территории. Графическая часть



Условные обозначения

- Сети водоснабжения (сущ.)
- Сети связи (сущ.)
- Кабель низкого напряжения (сущ.)
- Кабель высокого напряжения (сущ.)
- Сети газоснабжения (сущ.)
- Теплотрасса (сущ.)
- Сети канализации (сущ.)
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Номера характерных точек границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница населенного пункта
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции
- Границы зон планируемого размещения территорий общего пользования (благоустройство)
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения территорий общего пользования (благоустройство)
- Устанавливаемые красные линии
- Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- Зона тротуаров в составе улично-дорожной сети
- Проезжая часть в составе улично-дорожной сети
- Благоустройство в составе улично-дорожной сети
- Пешеходный переход

Согласовано				
Взам.инв. N				
Подпись и дата				
Инв. N подл.				

						МК № 019/2025- ППМТ			
						«Проект планировки территории для реконструкции линейного объекта – примыкания ул. им. Тархова С.Ф. к просп. Строителей и Вольскому тракту в Ленинском районе и Гагаринском административном районе города Саратова с проектом межевания в его составе»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории . Основная часть .	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Федулова			09.25		П	1	
Проверил		Семенов			09.25	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции. Чертеж красных линий. Н 1:500	ООО "САРАТОВЗАПСИБНИПРОЕКТ-2000"		
Н. контр.		Семенова			09.25				

Раздел 2

Положение о размещении линейных объектов

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, А ТАКЖЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ...	11
2. ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОКРУГОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	12
3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ПРИМЫКАНИЯ УЛ. ИМ. ТАРХОВА С.Ф. К ПРОСП. СТРОИТЕЛЕЙ И ВОЛЬСКОМУ ТРАКТУ В ЛЕНИНСКОМ РАЙОНЕ И ГАГАРИНСКОМ АДМИНИСТРАТИВНОМ РАЙОНЕ ГОРОДА САРАТОВА)	12
4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (БЛАГОУСТРОЙСТВО).....	14
5. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА В ГРАНИЦАХ ЗОН ЕГО ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ.....	15
6. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.....	15
7. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	16
8. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	16
9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ	18
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ	20
ПРИЛОЖЕНИЕ 2 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.....	20

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории для реконструкции линейного объекта – примыкания ул. им. Тархова С.Ф. к просп. Строителей и Вольскому тракту в Ленинском районе города Саратова с проектом межевания в его составе является документом, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Проект планировки разработан ООО «САРАТОВЗАПСИБНИИПРЕКТ-2000» по заказу комитета дорожного хозяйства, благоустройства администрации муниципального образования «Город Саратов» от 25.07.2025 г. муниципального контракта №019/2025.

Основание для разработки проекта планировки территории для реконструкции линейного объекта:

-Распоряжение администрации муниципального образования «Город Саратов» от 31.07.2025 г. № 3573-р «О разработке проекта планировки территории для реконструкции линейного объекта – примыкания ул. им. Тархова С.Ф. к просп. Строителей и Вольскому тракту в Ленинском районе города Саратова с проектом межевания в его составе.

-Распоряжение администрации муниципального образования «Город Саратов» от 15.10.2025 г. № 5017-р О внесении изменений в распоряжение администрации муниципального образования «Город Саратов» от 31.07.2025 года № 3573-р «О разработке проекта планировки территории для реконструкции линейного объекта – примыкания ул. им. Тархова С.Ф. к просп. Строителей и Вольскому тракту в Ленинском районе и Гагаринском административном районе города Саратова с проектом межевания в его составе. Разработка проекта по реконструкции линейного объекта увеличит пропускную способность, а также улучшит дорожную ситуацию и работу общественного транспорта.

-Распоряжение администрации муниципального образования «Город Саратов» от 01.12.2025 г. № 6043-р О внесении изменений в распоряжение администрации муниципального образования «Город Саратов» от 31.07.2025 года № 3573-р «О разработке проекта планировки территории для реконструкции линейного объекта – примыкания ул. им. Тархова С.Ф. к просп. Строителей и Вольскому тракту в Ленинском районе и Гагаринском административном районе города Саратова с проектом межевания в его составе.

Разработка проекта по реконструкции линейного объекта увеличит пропускную способность, а также улучшит дорожную ситуацию и работу общественного транспорта.

Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (с изменениями);
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ (с изменениями);
- Федеральный закон от 18.06.2001 №78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 21.12.1999 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

-Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»(с изменениями);

-Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»(с изменениями);

-Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»(с изменениями);

-Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.08.2011 №388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков»;

-Закон Саратовской области от 28.10.2011 г. №157-ЗСО «О внесении изменений в закон Саратовской области «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области»;

-Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изменениями);

-СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. №1034/пр;

-«РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ», принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 №18-30;

-Постановление Правительства Саратовской области от 25.12.2017 г. №679-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области» (с изменениями);

-Решение Саратовской городской Думы от 28.05.2020 г. №67-536 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов»;

-Решение Саратовской городской Думы от 25.12.2018 г. №45-326 «О Правилах благоустройства территории муниципального образования «Город Саратов»;

-Генеральный план муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 27 декабря 2022 года №30-319 (с изменениями);

-Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденными решением Саратовской городской Думы от 25 июля 2019 года №54-397 (с изменениями);

-Свод правил СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2010 г. №820) с изменениями.

Цели проекта планировки территории.

1. Обеспечение устойчивого развития территории, в том числе выделения элементов планировочной структуры;
2. Определение параметров планируемого развития территории, необходимой для реализации проекта реконструкции дорожной сети;
3. Обеспечение эффективной и безопасной транспортной инфраструктуры. Увеличение пропускной способности дорог для снижения заторов и времени в пути;
4. Оптимизация землепользования. Определение границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры. Учет интересов собственников земельных участков, попадающих в зону реконструкции. Обеспечение возможности для будущего развития прилегающих территорий. Оценка необходимости изъятия земельных участков для муниципальных нужд;
5. Создание благоприятной среды жизнедеятельности. Улучшение благоустройства прилегающих территорий (озеленение, организация пешеходных зон). Создание комфортных условий для проживания и передвижения людей;

Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания данной территории.

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование объекта: реконструкция линейного объекта – примыкания ул. им. Тархова С.Ф. к просп. Строителей и Вольскому тракту в Ленинском районе и Гагаринском административном районе города Саратова.

Улица им. Тархова С.Ф. является магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения и обеспечивает транспортные и пешеходные связи между микрорайонами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы.

Проект реконструкции участка магистральной улицы общегородского значения располагается в соответствии со сведениями, содержащимися в «Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» в территориальной зоне объектов промышленного и коммунально-складского назначения П, территории общего пользования и разрабатывается для улучшения комфортности дорожно-транспортного движения, увеличения пропускной способности дороги и увеличения машиномест в городе за счет изменения и добавления геометрических характеристик и элементов трассы.

Движение пешеходов вдоль автодороги осуществляется по тротуарам с нормативным уклоном.

На реконструируемом участке предусмотрен проезд общественного транспорта – маршрутное такси, автобус.

Общая линейная протяженность реконструируемого участка составляет 187м. Ширина основной проезжей части – 3,75-6,4 м.

Основные характеристики реконструируемого участка примыкания ул. им.Тархова С.Ф. к просп. Строителей и Вольскому тракту приведены в таблице 1.

Таблица 1.

№п/п	Наименование	Показатели
1	Категория	Магистральная улица районного значения
2	Протяженность улично-дорожной сети, м	187,0
3	Ширина улицы, м	3,75-6,4
4	Число полос движения (суммарное)	1
5	В условии реконструкции расчетная скорость движения, км/ч	20
6	Ширина пешеходной части тротуара, м	3,0
7	Тип дорожной одежды	Капитальный (асфальтобетон)

Проектируемые автодороги решают проблему круглогодичного проезда и прохода всех категорий населения и, таким образом, является важным объектом хозяйственного и особенно социального значения, обеспечивающим интеграцию населения в единую экономическую и социальную структуру города Саратова.

Зона планируемого размещения линейного объекта складывается из ширины поперечного профиля, представленного проезжей частью, тротуара, поверхностного водоотвода открытого типа в виде сети лотка с водопропускными трубами, откосной части тротуара, а также коммуникационных коридоров.

Все проектные решения по объекту: реконструкция линейного объекта – примыкания ул. им. Тархова С.Ф. к просп. Строителей и Вольскому тракту в Ленинском районе и Гагаринском административном районе города Саратова выполнены в соответствии с действующими федеральными законами и нормативными требованиями.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Линейный объект – примыкания ул. им. Тархова С.Ф. к просп. Строителей и Вольскому тракту в Ленинском районе и Гагаринском административном районе города Саратова имеет местоположение Саратовская область МО город Саратов Ленинский район и Гагаринский район.

Категория земель рассматриваемой в данном проекте планировки территории: земли населенных пунктов.

В соответствии с действующим Классификатором ВРИЗУ - вид разрешенного использования проектируемого участка: «Земельные участки (территории) общего пользования. Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2.

12.0.1 Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных

пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (примыкания ул. им. Тархова С.Ф. к просп. Строителей и Вольскому тракту в Ленинском районе и Гагаринском административном районе города Саратова)

№ поворотной точки	Координата у	Координата х
1.1	2294779.46	505992.92
1.2	2294799.96	505981.98
1.3	2294799.15	505977.30
1.4	2294798.75	505975.71
1.5	2294799.02	505975.65
1.6	2294796.04	505963.67
1.7	2294794.78	505959.76
1.8	2294793.73	505955.67
1.9	2294792.61	505952.02
1.10	2294791.60	505948.07
1.11	2294788.63	505936.51
1.12	2294787.93	505932.88
1.13	2294788.10	505932.85
1.14	2294787.01	505928.56
1.15	2294784.69	505917.04
1.16	2294782.75	505909.16
1.17	2294786.30	505901.91
1.18	2294798.20	505889.62
1.19	2294802.43	505885.03
1.20	2294808.39	505879.10
1.21	2294813.76	505873.77
1.22	2294817.34	505870.22
1.23	2294823.68	505863.93
1.24	2294822.80	505861.13
1.25	2294821.80	505859.57
1.26	2294830.41	505850.39
1.27	2294852.27	505836.31
1.28	2294842.07	505820.41
1.29	2294824.18	505832.36
1.30	2294805.16	505843.56
1.31	2294777.86	505862.03

№ поворотной точки	Координата у	Координата х
1.32	2294750.59	505879.93
1.33	2294754.77	505892.99
1.34	2294753.83	505894.64
1.35	2294753.99	505894.75
1.36	2294753.37	505896.61
1.37	2294753.15	505897.85
1.38	2294752.57	505899.63
1.39	2294752.29	505902.19
1.40	2294752.58	505906.50
1.41	2294753.93	505911.61
1.42	2294756.78	505919.64
1.43	2294760.77	505931.03
1.44	2294762.34	505935.44
1.45	2294763.73	505939.41
1.46	2294766.48	505947.18
1.47	2294768.76	505953.73
1.48	2294769.48	505955.78
1.49	2294770.09	505957.55
1.50	2294770.68	505959.95
1.51	2294771.67	505964.38
1.52	2294772.26	505967.77
1.53	2294772.94	505979.94
1.1	2294779.46	505992.92

Каталог координат в МСК 64 зона 2

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта подлежащего реконструкции составляет 5403 кв.м

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения территорий общего пользования (благоустройство)

№ поворотной точки	Координата у	Координата х
2.1	2294786.30	505901.91
2.2	2294793.61	505900.08
2.3	2294792.69	505896.24
2.4	2294799.35	505894.75
2.5	2294798.20	505889.62
2.1	2294786.30	505901.91
2.6	2294802.43	505885.03
2.7	2294803.40	505884.74
2.8	2294809.44	505883.15
2.9	2294808.39	505879.10
2.6	2294802.43	505885.03
2.9	2294808.39	505879.10
2.10	2294814.77	505877.36
2.11	2294813.76	505873.77

№ поворотной точки	Координата у	Координата х
2.9	2294808.39	505879.10
2.12	2294817.34	505870.22
2.13	2294818.95	505875.03
2.14	2294826.07	505872.31
2.15	2294826.55	505872.17
2.16	2294823.68	505863.93
2.12	2294817.34	505870.22

Каталог координат в МСК 64 зона 2

Общая площадь зоны планируемого размещения территорий общего пользования (благоустройство) 121 кв.м.

5. Предельные параметры разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Реконструкции линейного объекта – примыкания ул. им. Тархова С.Ф. к просп. Строителей и Вольскому тракту в Ленинском районе и Гагаринском административном районе города Саратова: не требует размещения новых объектов капитального строительства, а также использования существующих объектов.

6. Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В соответствии с письмом Комитета культурного наследия Саратовской области № 01-07/4065 исх. от 26.09.2025 г. на территории, отведенной для реконструкции линейного объекта – примыкания ул. им. Тархова С.Ф. к проспекту Строителей и Вольскому тракту в Ленинском и Гагаринском административном районе г. Саратова, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, и объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия.

Территория, отведенная для реконструкции линейного объекта – примыкания ул. им. Тархова С.Ф. к проспекту Строителей и Вольскому тракту в Ленинском районе и Гагаринском административном районе г. Саратова, расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах зоны планируемого размещения реконструкции линейного объекта – примыкания ул. им. Тархова С.Ф. к просп. Строителей и Вольскому тракту в Ленинском районе и Гагаринском административном районе города Саратова расположены существующие линейные объекты, для которых необходимо осуществить мероприятия по защите от негативного воздействия в местах пересечения. К данным объектам относятся:

- Сети газоснабжения;
- Сети теплоснабжения;
- Наружные сети канализации;
- Наружные сети водоснабжения;
- Сети электроснабжения;
- Сети связи.

Мероприятия включают в себя разработку мероприятий по предупреждению и устранению возможных негативных процессов. Для обеспечения сохранности существующих объектов, находящихся в зоне влияния нового строительства-разработка прогноза состояния строящегося объекта, воздействие его на окружающие сооружения в период строительства и последующий период эксплуатации для своевременного выявления дефектов, предупреждения и устранения негативных процессов. В границах зоны планируемого размещения реконструкции линейного объекта примыкания ул. им. Тархова С.Ф. к просп. Строителей и Вольскому тракту в Ленинском районе города Саратова отсутствует информация о планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории объектах капитального строительства.

8. Осуществление мероприятий по охране окружающей среды

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Состояние атмосферного воздуха определяется условиями циркуляции и степенью хозяйственного освоения рассматриваемой территории, а также характеристиками фонового состояния атмосферы.

Большую роль в загрязнении атмосферы на территории проекта планировки играют выбросы автотранспорта.

Воздействие на атмосферный воздух технологического процесса строительства ливневой канализации носит временный характер. Масштабы и длительность этого воздействия зависят от продолжительности строительных работ и используемой технологии.

Источниками выбросов загрязняющих веществ являются:

- автотранспорт;

- заправка топливом машин и механизмов.

Расчет выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта выполнен по программе «АТП-Эколог», которая реализует «Методику проведения инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для автотранспортных предприятий (расчетным методом)» и «Методику проведения инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для баз дорожной техники (расчетным методом)».

При сжигании топлива в двигателях машин и механизмах выделяются такие вещества, как: оксиды азота, сажа, диоксид серы, оксид углерода, бензин и керосин.

Количество выбросов загрязняющих веществ пропорционально интенсивности движения, удельному объёму загрязняющих и токсичных веществ, содержащихся в отработанных газах автомобильных двигателей. Отработанные газы поступают в приземный слой атмосферы непосредственно в зону дыхания человека, где их рассеивание затруднено.

Максимальная концентрация по диоксиду серы не превышает 0.1 ПДК, поэтому фон по диоксиду серы не учитывается, и группы веществ, обладающие комбинированным вредным воздействием, при этом не рассматриваются.

Расчет загрязнения атмосферного воздуха в период эксплуатации показал, что приземные концентрации не превышают предельно допустимых концентраций. Влияние проектируемого объекта на состояние атмосферного воздуха в период эксплуатации оценивается как допустимое.

Выводы:

- Основное влияние на атмосферный воздух оказывают выхлопные газы от автотранспорта;
 - Выбросы не окажут влияния на создание фонового загрязнения атмосферы, а также не вызовут экологических последствий в прилегающих территориях.
- Для уменьшения загрязнения атмосферного воздуха при строительстве предусматривается:

- временные дороги и проезды должны обеспечивать возможность свободной эксплуатации строительной техники;
- рекомендуемая к применению дорожно-строительная техника с двигателями внутреннего сгорания должна соответствовать установленным Государственным стандартам и параметрам завода изготовителя;
- не допускать к работе неисправную строительную технику и механизмы;
- дорожные машины и оборудование должны находиться на объекте только на протяжении периода производства работ;
- регулярная проверка на токсичность выхлопных газов двигателей автомобилей и строительной техники, работающих на строительной площадке. При обнаружении превышений ПДВ, организация – владелец техники должна устранить причины путем регулирования работ топливно-выхлопной системы двигателей.
- сокращение до минимума холостой работы двигателей автотранспорта и дорожной техники;
- использование электроэнергии для технологических нужд (оттаивание грунта, подогрев воды и т.п.) вместо твёрдого и жидкого топлива;

- при производстве земляных работ для снижения вредного воздействия на атмосферу рекомендуется:
- увлажнение существующих дорог и временных проездов в летний период;
- укладка грунта в тело насыпи послойно с увлажнением до оптимальной влажности и уплотнением грунтоуплотняющими машинами;
- применяемый для устройства дорожной одежды щебень должен соответствовать стандартам или техническим условиям по содержанию пылеватых частиц;
- с целью исключения ветровой эрозии валки временного складирования грунта рекомендуется периодически увлажнять;
- откосы насыпи земляного полотна укрепляются засевом многолетних трав для предохранения от ветровой и водной эрозии.

Для достижения критерия качества атмосферного воздуха в период неблагоприятных метеорологических условий проектом предусматривается временная остановка строительно-монтажных работ до улучшения экологической обстановки строительства объекта.

Комфортность автомобильного движения по дороге будет достигнута при условии качественного устройства проезжей части дороги, выполнения всего комплекса работ по обустройству дороги и безопасности движения.

Загрязнение атмосферы при движении транспорта по дороге за пределами полосы отвода не превышает установленных норм допустимых концентраций.

При соблюдении правил экологической безопасности движения опасности для растений и животных в зоне влияния дороги не прогнозируется. В районе автодороги нет путей миграции животных, поэтому специальных мер по защите живого мира в проекте не предусмотрено.

9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Рассматриваемая территория подвержена воздействию чрезвычайных ситуаций как природного, так и техногенного характера.

Характеристика опасностей природного характера

Для территории города Саратова наиболее характерны следующие виды опасных природных явлений и процессов:

Метеорологические и агрометеорологические явления

Ураганные ветры со скоростью 30 м/сек и более на территории района наблюдаются 1-2 раза за столетие. Сильные ветры, включая шквалы, со скоростью 24 м/с и более наблюдаются почти ежегодно.

Опасные гидрологические явления

Территория района не подвергается воздействию опасных гидрологических явлений.

В пределах рассматриваемой территории чрезвычайные ситуации техногенного характера – это аварии на транспорте.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Обеспечение пожарной безопасности объектов защиты определяется статьей 5 Федерального Закона РФ от 22.07.2008 г. №123 – ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Пожарная безопасность объекта обеспечивается:

- системой предотвращения пожара;
- системой противопожарной защиты;
- организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;

На территории объекта:

- применение негорючих средств и материалов;
- установка пожароопасного оборудования на открытой площадке;
- применение электрооборудования, соответствующего классу пожароопасной зоны.

Основные проектные решения по строительству ливневой канализации:

- с учетом специфики проектируемого линейного объекта обеспечение его пожарной безопасности достигается применением строительных материалов, определяемых технологическими нормами и соблюдением нормативных противопожарных расстояний от трассы строительства до жилых и общественных и других объектов;

- пожароопасные технологические процессы на проектируемом объекте отсутствуют;

- противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и наружными установками при проектировании принимаются в соответствии с главой 16 Федерального Закона РФ от 22.06.2008 г. №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты», а также с учетом противопожарных требований объектно-ориентированных строительных норм.

В соответствии с положениями СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне, и в связи с тем, что постоянно работающий персонал на объекте отсутствует, строительство защитного сооружения ГО проектом не предусмотрено.

Приложение 1 Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ поворотной точки	Координата у	Координата х
1	2294799.96	505981.98
2	2294799.15	505977.30
3	2294798.75	505975.71
4	2294799.02	505975.65
5	2294796.04	505963.67
6	2294794.78	505959.76
7	2294793.73	505955.67
8	2294792.61	505952.02
9	2294791.60	505948.07
10	2294788.63	505936.51
11	2294787.93	505932.88
12	2294788.10	505932.85
13	2294787.01	505928.56
14	2294784.69	505917.04
15	2294782.75	505909.16
16	2294786.30	505901.91
17	2294798.20	505889.62
18	2294802.43	505885.03
19	2294808.39	505879.10
20	2294813.76	505873.77
21	2294817.34	505870.22
22	2294823.68	505863.93
23	2294830.41	505850.39
24	2294852.27	505836.31

Каталог координат в МСК 64 зона 2

Приложение 2 Перечень координат характерных точек границы проекта планировки

№ характерной точки	Координата у	Координата х
1	2294779.46	505992.92
2	2294799.96	505981.98
3	2294799.15	505977.30
4	2294798.75	505975.71
5	2294799.02	505975.65
6	2294796.04	505963.67
7	2294794.78	505959.76
8	2294793.73	505955.67
9	2294792.61	505952.02
10	2294791.60	505948.07
11	2294788.63	505936.51
12	2294787.93	505932.88
13	2294788.10	505932.85
14	2294787.01	505928.56
15	2294784.69	505917.04
16	2294782.75	505909.16

№ характерной точки	Координата у	Координата х
17	2294786.30	505901.91
18	2294793.61	505900.08
19	2294792.69	505896.24
20	2294799.35	505894.75
21	2294798.20	505889.62
22	2294802.43	505885.03
23	2294803.40	505884.74
24	2294809.44	505883.15
25	2294808.39	505879.10
26	2294814.77	505877.36
27	2294813.76	505873.77
28	2294817.34	505870.22
29	2294818.95	505875.03
30	2294826.07	505872.31
31	2294826.55	505872.17
32	2294823.68	505863.93
33	2294822.80	505861.13
34	2294821.80	505859.57
35	2294830.41	505850.39
36	2294852.27	505836.31
37	2294842.07	505820.41
38	2294824.18	505832.36
39	2294805.16	505843.56
40	2294777.86	505862.03
41	2294750.59	505879.93
42	2294754.77	505892.99
43	2294753.83	505894.64
44	2294753.99	505894.75
45	2294753.37	505896.61
46	2294753.15	505897.85
47	2294752.57	505899.63
48	2294752.29	505902.19
49	2294752.58	505906.50
50	2294753.93	505911.61
51	2294756.78	505919.64
52	2294760.77	505931.03
53	2294762.34	505935.44
54	2294763.73	505939.41
55	2294766.48	505947.18
56	2294768.76	505953.73
57	2294769.48	505955.78
58	2294770.09	505957.55
59	2294770.68	505959.95
60	2294771.67	505964.38
61	2294772.26	505967.77
62	2294772.94	505979.94
1	2294779.46	505992.92